

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

\*\*\*\*\*

**L'an deux mil vingt-deux, le treize du mois d'octobre**, le Conseil municipal de la Commune de **POUILLY-les-NONAINS** s'est réuni, en session **extraordinaire**, en mairie, sous la présidence de M. Eric **MARTIN**, Maire.

**Etaient présents** : M. Eric **MARTIN**, Maire, Mmes et MM. Philippe **NEMOZ**, Céline **POMMIER**, Véronique **FILLION**, Régis **LAURENT**, Adjoint, Mmes et MM. Pierre **CREPIN**, Lysiane **CHATELUS**, Laëtitia **DUFOUR**, Yves **GAULIER**, Pierre Alexandre **GIRARD**, Pierrick **MURCIER**, Martine **MERIGOT**, Catherine **MOUILLER**, Christiane **ROSSILLE**.

**Absents excusés** : Annette **CARTIER DUBOST** pouvoir à Mme **ROSSILLE**, Sébastien **DURAND** pouvoir à Mme **MOUILLER**, Sandrine **DELFIU** pouvoir à Mme **DUFOUR**, Anthony **FAYET** pouvoir à Pierrick **MURCIER**

**Absent** : Samyha **LOUBIBET**

**Date de la convocation** : vendredi 7 octobre 2022

**Secrétaire élu pour la séance** : Yves **GAULIER**

**N° 2022-40 OBJET : MODIFICATION PRIX VENTE, COMPROMIS DE VENTE et ACTE DE VENTE DU TERRAIN « RUE DE LA GARE »**

M. le Maire informe le Conseil municipal qu'un acquéreur a été trouvé pour le terrain « rue de la Gare » : parcelles cadastrées AP 351 et AP 348 d'une superficie totale de 753 m<sup>2</sup>.  
Il s'agit de M. **GARDET** Guillaume et Mme **CHAUX** Pauline.

Il rappelle que le Conseil municipal, au cours de sa séance du 24 novembre 2021, a fixé à 100 € le prix du m<sup>2</sup>. L'acquéreur a demandé une révision du prix initialement fixé.

Il propose au Conseil municipal de fixer à 69000 € le nouveau prix de vente.

Il précise que la commune devra délibérer de nouveau dès réception de l'avis des Domaines, celui-ci étant obligatoire pour les communes de plus de 2000 habitants.

Un compromis doit être rédigé par Me **MERLE**, Notaire à St Haon le Châtel.

Après avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal :

- accepte de fixer à 69 000 € le prix de vente du terrain
- autorise le Maire à signer le compromis de vente avec M. **GARDET** Guillaume et Mme **CHAUX** Pauline
- autorise le Maire à signer l'acte définitif ainsi que tous les documents nécessaires à la rédaction de cet acte.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201766-20221013-D202240-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/10/2022

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an ci-dessus.  
Affiché le lendemain.

Pour copie conforme : en Mairie le 13 octobre 2022

Le Maire,  
**Eric MARTIN**



Le secrétaire de Séance  
**Yves GAULIER**

